

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA)

max. 2 WO maximal zulässige Zahl an Wohnungen (WO) pro Gebäude, z.B. max. 2 WO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH ≤ 10,0 m Firsthöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise
a abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

5. Grünflächen

private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger zu belastende Fläche

Gemeinde Dötlingen

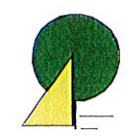
Landkreis Oldenburg

Bebauungsplan Nr. 80 "Stedinger Weg Süd I"

mit örtlichen Bauvorschriften
gem. § 13b BauGB

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



M 1 : 1000