

# BAUVORANFRAGE

über die zuständige Gemeinde

**An den  
Landkreis Oldenburg  
Amt 60  
Postfach 14 64**

**27781 Wildeshausen**

**Folgende Unterlagen sind 2-fach beizufügen:**

1. **Übersichtsplan** (Deutsche Grundkarte) im Maßstab 1 : 5.000 mit Kennzeichnung des Baugrundstücks.
2. **Lageplanskizze** Maßstab 1 : 500 mit Kennzeichnung des Baugrundstücks, der baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück und den benachbarten Grundstücken (einschl. Denkmale) und Darstellung der Flächen, die von Baulasten betroffen sind.
3. **Bei Erweiterungs-, Umbaumaßnahmen oder Nutzungsänderungen** sind beizufügen:
  - detaillierte Baubeschreibung
  - Grundriss-Skizze alter Grundriss = schwarz  
neuer Grundriss = rot  
Abbruch = gelb
  - Maßstab 1 : 100
  - aktuelle Fotos (mehrere Außenansichten auch bei Anbauten bzw. Veränderungen der Dachform)
4. **Bei gewerblichen Vorhaben** ist beizufügen:
  - detaillierte Betriebsbeschreibung.

**Antragsteller**

Name, Vorname, Beruf	Telefon
Ortsteil, Straße, Haus-Nr., PLZ u. Wohnort	
Kurzbezeichnung des Bauvorhabens (z.B. Einfamilienhaus, Altenteilerwohnhaus, Schweinestall)	

**Lage des Baugrundstücks**

Ortsteil, Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Flur	Flurstück	Größe

**Früher erteilte Baugenehmigungen, Bauvorbescheide oder Bodenverkehrsgenehmigungen**

Datum	Aktenzeichen	Baumaßnahme
Datum	Aktenzeichen	Baumaßnahme

**Baulasten sind**

auf dem Grundstück eingetragen	ja	nein	Baulastenverzeichnis
zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück eingetragen			ja      nein
Baulastenverzeichnis	Flur	Flurstück	Grundstück

**Bei landwirtschaftlichen Bauvorhaben**

	Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen	Vollerwerbsbetrieb	Nebenerwerbsbetrieb
Betriebsgröße Landwirtschaftliche Nutzfläche in ha	➔	davon Ackerland (in ha)	Eigentumsfläche (in ha)      Pachtfläche (in ha)
	➔	davon Grünland (in ha)	Eigentumsfläche (in ha)      Pachtfläche (in ha)

Ich bitte zu prüfen, ob mir eine Baugenehmigung für das genannte Bauvorhaben erteilt werden kann.

Ort, Datum
------------

Unterschrift
--------------

Bitte 3-fach ausdrucken; Blatt 1 Landkreis, Blatt 2 Gemeinde und Blatt 3 Antragsteller