

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)		Antragsdatum
Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung		
1	Baugrundstück und Erschließung	
1.1	Baugrundstücksfläche	Fläche des Baugrundstückes (§ 4 NBauO) _____ qm ggf. dem Baugrundstück hinzuzurechnende Fläche (§ 21 a (2) BauNVO) _____ qm nicht anrechenbare Baugrundstücksfläche (§ 19 (4) BauNVO) _____ qm maßgebende Baugrundstücksfläche <input style="width:80px;" type="text"/> qm
1.2	Maß der baulichen Nutzung des Baugrundstückes	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) <u>Grundfläche</u> = _____ qm <input style="width:80px;" type="text"/> GRZ Grundstücksfläche = _____ qm Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO) <u>Geschossfläche</u> = _____ qm <input style="width:80px;" type="text"/> GFZ Grundstücksfläche = _____ qm Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO) <u>Baumasse</u> = _____ cbm <input style="width:80px;" type="text"/> BMZ Grundstücksfläche = _____ qm
1.3	Baugrund	Zustandsform
1.4	Grundwasserverhältnisse	
2	Rohbau / Ausbau	
2.1	Keller Außenschale _____ Innenwände _____ Decke _____ Treppe _____	Material _____ d _____ <input type="checkbox"/> Vollmauerwerk <input type="checkbox"/> Hohlmauerwerk <input type="checkbox"/> Luftschicht ausgefüllt mit Beton B _____ / Stahlbeton nach Statik Material _____ <hr/> <input type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Fertigteildecke <input type="checkbox"/> Holzbalkendecke <input type="checkbox"/> Stahlbetontreppe <input type="checkbox"/> gemauerte Treppe <input type="checkbox"/> Fertigteiltreppe <input type="checkbox"/> Holztreppe <input type="checkbox"/> Stahltreppe Steigungsverhältnis _____ Stufenhöhe _____ Auftrittbreite _____

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)		Antragsdatum												
Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung														
2.2	Erd- und Dachgeschoss Außenmauerwerk Innenmauerwerk Tür- und Fensterstürze Schornsteine Feuchtigkeitssperren Erdgeschossdecke Dachgeschossdecke Erdgeschosstreppe Dachgeschosstreppe Fußboden	d = _____ <input type="checkbox"/> Vollschichtmauerwerk <input type="checkbox"/> Hohlschichtmauerwerk <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">Material</th> <th style="width: 20%;">Fugung</th> <th style="width: 30%;">Farbe</th> </tr> <tr> <td>Außenschale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Innenschale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Material Hinweis: Über 1,50 m lichte Weite ist ein statischer Nachweis erforderlich Material Rauchrohr(e) _____ / _____ cm <input type="checkbox"/> dreischalig <input type="checkbox"/> einschalig Wrasenrohr(e) _____ / _____ cm <hr/> <input type="checkbox"/> Stahlbetondecke <input type="checkbox"/> Fertigteildecke <input type="checkbox"/> Holzbalkendecke <hr/> <input type="checkbox"/> Stahlbetondecke <input type="checkbox"/> Fertigteildecke <input type="checkbox"/> Holzbalkendecke <hr/> <input type="checkbox"/> Stahlbetontreppe <input type="checkbox"/> gemauerte Treppe <input type="checkbox"/> Fertigteiltreppe <input type="checkbox"/> Holztreppe <input type="checkbox"/> Stahltreppe Steigungsverhältnis _____ Stufenhöhe _____ Auftrittsbreite _____ <hr/> <input type="checkbox"/> Stahlbetontreppe <input type="checkbox"/> gemauerte Treppe <input type="checkbox"/> Fertigteiltreppe <input type="checkbox"/> Holztreppe <input type="checkbox"/> Stahltreppe Steigungsverhältnis _____ Stufenhöhe _____ Auftrittsbreite _____ <hr/> in Nassräumen in Aufenthaltsräumen		Material	Fugung	Farbe	Außenschale				Innenschale			
	Material	Fugung	Farbe											
Außenschale														
Innenschale														
2.3	Dach Dachisolierung Dachdeckung Dachneigung	<hr/> Baustoff Farbe <hr/>												

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)		Antragsdatum	
Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung			
2.4	Fenster	<input type="checkbox"/> Einfachfenster <input type="checkbox"/> Doppelfenster	<input type="checkbox"/> Eifachscheibenverglasung <input type="checkbox"/> Mehrscheibenverglasung
2.5	Türen Außentüren	Holzart Kunststoff Metall Verglasung	
	Innentüren	Holzart Kunststoff Metall Verglasung	
2.6	Treppen, Balkone Umwehrungen und Brüstungen	Höhe	Baustoffe
2.7	Wärmeschutz	<input type="checkbox"/> nach DIN 4108 <input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes (§ 6 BauVorlVO) ist dem Bauantrag beigelegt	
2.8	Schallschutz	<input type="checkbox"/> nach DIN 4109 <input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes (§ 6 BauVorlVO) ist dem Bauantrag beigelegt	
2.9	Sonstige Angaben zum Rohbau / Ausbau		

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)		Antragsdatum
Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung		
3.	Ausstattung	
	Küchen	
	Bäder	
	Duschräume	
	Aborte	
4.	Besondere Einrichtungen	
	Personen- u. Lastenaufzüge	
	Müllschlucker	
	Gemeinschaftsantennen	
	Blitzschutzanlagen	
	Anlagen für feste Abfallstoffe	
	Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume	
5.	Außenanlagen	
	Einfriedungen	
	Einstellplätze für Kraftfahrzeuge	<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück <input type="checkbox"/> Nachweis ist dem Bauantrag beigelegt
	Kleinkinderspielplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück <input type="checkbox"/> Nachweis ist dem Bauantrag beigelegt
	Kleinkläranlagen / Sammelgruben	
	Unterbringung der Mülltonnen	

Ort, Datum

Entwurfsverfasser

Wohnungs-/Betreuungsunternehmen

Bauherr / Kaufanwärter

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)		Antragsdatum	
Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung			
8. Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277			
8.1	Grundfläche	Berechnung	cbm
8.2	Umbauter Raum	Berechnung	cbm
	Wohnhaus		
	Nebengebäude		
	Umbauter Raum insgesamt		cbm

Ort, Datum

Unterschrift

9. Berechnung der Rohbau-/Herstellungskosten (§ 5 Abs. 3 BauVorlVO)			
9.1	Herstellungskosten je cbm umbauten Raumes	Berechnung	Euro
	Wohnhaus		
	Nebengebäude		
	Herstellungskosten insgesamt		Euro
9.2	Rohbaukosten	Berechnung (% der Baukosten)	Euro
	Wohnhaus		
	Nebengebäude		
	Rohbaukosten insgesamt		Euro

Hinweis: Für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen muss die Baubeschreibung entsprechend § 5 Ziff. 2 der Bauvorlagenverordnung (BauVorlVO) zusätzliche Angaben in Form einer Betriebsbeschreibung enthalten. Diese ist, falls erforderlich, nachfolgend aufzuführen bzw. formlos beizufügen.

Ort, Datum

Unterschrift

